

Der Immobilien-Profi

Nussgräber Immobilien und Grundstücksentwicklungs GmbH / Christian Nussgräber

Wer an Immobilien denkt, hat gleich einen Namen im Kopf: Christian Nussgräber. Seit mehr als 30 Jahren ist der Name ein Synonym für Kompetenz, Vertrauen und Know-how rund um Immobilien und Grundstücke. „Mein oberstes Ziel ist es, Menschen dabei zu helfen, ihre Traumimmobilie zu finden – und sie so auf dem ersten Schritt in ihr neues Leben zu begleiten.“

Gemeinsam mit seinem zehnköpfigen Team ist Christian Nussgräber ein regionaler Immobilien-Profi im Raum Esslingen, Stuttgart, Göppingen, Kirchheim, Reutlingen, Nürtingen und auf den Filialen. Der Service geht bei Nussgräber Immobilien weit über die Ein-Zimmer-Wohnung oder das Einfamilienhaus hinaus: „Wir bieten Lebens- und Wohnqualität und stehen den Kunden mit Rat und Tat zur Seite.“

Nussgräber Immobilien ist seit vielen Jahren Mitglied im Immobilien Verband Deutschland. „Wir bieten unseren Kunden ein Netzwerk von Handwerkern und Dienstleistern aus der Region. So stellen wir sicher, dass jede Aufgabe, die beim Immobilienkauf oder -verkauf auf sie zukommt, schnell und sorgenfrei gelöst werden kann.“

Als weiteren Service bietet das Unternehmen mit Sitz in Wendlingen auch Home Staging an: Durch den Einsatz von Möbeln, Farbe, Licht und Dekoration wird die Immobilie optisch aufgewertet und bietet potenziellen Käufern einen echten Wow-Effekt. „Damit steigen die Verkaufschancen und es lassen sich bessere Preise erzielen. Im Schnitt ver-

kaufen wir eine Immobilie bereits nach vier Monaten“, weiß Nussgräber aus Erfahrung. Mit im Programm ist auch die 360-Grad-Visualisierung, durch die der Käufer bereits am Laptop zu Hause einen virtuellen Rundgang durch die Immobilie machen kann.

Christian Nussgräber ist ein echter Selfmademan, der sich den beruflichen Erfolg durch Ehrgeiz und klare Ziele erarbeitet hat. Dabei ist es ihm wichtig, immer ein offenes Ohr für die Kunden zu haben. „Der persönliche Kontakt ist für mich Chefsache und gehört selbstverständlich zu meiner Unternehmensphilosophie dazu.“

Sein Erfolgsgeheimnis? „Die Verbundenheit mit der Region. Das steht für Zuverlässigkeit und Vertrauen.“ Außerdem „bilde ich mich ständig weiter, um die neuesten Entwicklungen unserer Branche zu kennen“. Und das zahlt sich aus: Mittlerweile expandiert Nussgräber Immobilien sogar: „Wir erweitern uns mit neuen Räumen an unserem Standort in Wendlingen um 130 Quadratmeter Fläche und verstärken auch unser Team personell. Der Bedarf in der Branche ist enorm gestiegen – und wir sind für die Zukunft bestens aufgestellt.“

Nussgräber Immobilien

Neuffenstraße 110
73240 Wendlingen
Tel. 07024 805970
info@nussgraeber.de
www.nussgraeber.de



Selfmademan: Christian Nussgräber.
Foto: arnefotos/ARNE HARTENBURG