

# Nussgräber Immobilien – über 30 Jahre Ihr regionaler Immobilienprofi!

Nussgräber Immobilien – der Name steht im Großraum Esslingen für vertrauensvolle, korrekte und sehr kompetente Beratung und Vermittlung von Immobilien. „Wir nehmen jeden Anspruch unserer Kunden und Interessenten ernst und stellen den persönlichen Kontakt und die individuellen Wünsche in den Mittelpunkt unserer Arbeit“, lautet

das Credo von Christian Nussgräber. Seit über 30 Jahren ist der Experte, der selbst jahrelang als Bauträger tätig war, mit seinem inzwischen 10-köpfigen Team eine Institution in der Region. Klein, fein, bodenständig, diese Attribute hat sich das Unternehmen auf die Fahnen geschrieben – und agiert damit äußerst erfolgreich am Markt. Dieser Markt ist in der kapitalträchtigen Region

drig. Der Zuwachs an Single-Haushalten erhöht die Nachfrage enorm. Diese Faktoren bestimmen den Immobilienmarkt. Umso wichtiger ist es für Käufer und Verkäufer, auf einen Fachmann wie Christian Nussgräber vertrauen zu können, der ein breites Spektrum an Erfahrung und ein großes Portfolio an Beratungs-Tools bietet.

Kunden gute Unterstützung. So holen wir gerne selbst Unterlagen ein und kümmern uns auch um die Thematik „Wohnimmobilienkreditrichtlinie“, erklärt Christian Nussgräber. Mit seiner Persönlichkeit ist der Erfolg des Unternehmens in höchstem Grad verbunden. Zwar kann er sich auf sein kompetentes Team jeder-



Vorher – das leere Zimmer.



Nachher – attraktiv durch Home Staging.



**„Ich bringe zusammen was zusammen gehört. So sind alle Beteiligten nicht nur gut bedient, sondern rundum zufrieden.“**



**Fachkompetenz und persönliche Betreuung**  
Das Spektrum reicht von Bauträgermaßnahmen bis zur Überprüfung von Schwachstellen der jeweiligen Immobilie. Kompetente Mängelprüfung durch Fachleute wie Architekten, ebenso wie Beratung in Fragen der Finanzierung werden angeboten. „Wir bieten Bankern wie

zeit verlassen, doch der schwäbischen Mentalität entsprechend, wollen die Kunden eben den Chef persönlich kennen. Und Christian Nussgräber wird seiner Rolle als Experte auf allen Gebieten rund um die Immobilie gerecht. Er selbst ist für große Inspiration und Zukunftsdenke bekannt. So wurde der Werbeauftritt – zu den Spezialitäten der Firma gehört die Präsenz an Zäunen – moderner und aussagekräftiger gestaltet. Home Staging, also der Einsatz von Möbeln,

Licht, Dekoration und Farbe wertet die Immobilie auf und bietet potenziellen Käufern einen größeren Anreiz. Auch die 360-Grad-Visualisierung im Internet gehört zu den optischen Verkaufshilfen. **Menschliche Werte im Mittelpunkt**  
Der altbekannte Slogan „Helfer in schweren Stunden“ bei traurigen Anläs-

sen gilt auch für Nussgräber Immobilien. Wenn ein Verstorbener eine Immobilie hinterlässt, tauchen für die Hinterbliebenen und Erben oft große Fragen auf. Die Antworten finden sie bei den in Wendlingen ansässigen Fachleuten, die selbstverständlich dem Immobilienverband

Deutschland (IVD) angehören. Sein Wissen, das auch schon zu einem größeren TV-Auftritt führte, gibt Christian Nussgräber auch in Vorträgen weiter. Gefahren im Verkauf, Sanierung, Renovierung, Wertsteigerung durch Modernisierung – all das sind Themen, über die

Nussgräber referiert. Der soziale Aspekt kommt in der Unterstützung von Vereinen zur Geltung. Wer Christian Nussgräber kennt, weiß, dass all seine Tätigkeiten und Initiativen nicht dem Erfolg des Unternehmens untergeordnet werden – im Mittelpunkt steht stets das Wohl seiner Kunden. [www.nussgraeber.de](http://www.nussgraeber.de)

vor den Toren der baden-württembergischen Landeshauptstadt durch große Nachfrage und stabile Preise geprägt. Seit 2008 sind die Preise deutlich gestiegen. Die Erbengeneration setzt verstärkt auf Immobilien – zum Eigennutz oder als Geldanlage. Immobilien sind attraktiv, die Zinsen nie-

Liebe Leserinnen und Leser, jeder von uns hat seine persönlichen Stärken und Vorlieben. Alle Aspekte des Lebens eigenständig zu bewältigen, das ist praktisch unmöglich. Deshalb gibt es Handwerker, Kaufleute, Architekten und andere Berufe. Vom Wissen und der Erfahrung von Fachleuten und Kennern der Materie zu profitieren, bringt persönliche Vorteile in vielen Bereichen des Lebens. Das gilt in besonderem Maße, wenn es um Ihre Wohnsituation und den Kauf oder Verkauf Ihres Häusle oder Ihrer Wohnung geht.

Als qualifizierte Makler bieten wir vom Team Nussgräber Ihnen professionelle und fachkompetente Beratung im Bereich Immobilienhandel, Bewertung und in der Grundstücksentwicklung. Dabei stehen Ihre Wünsche als Kunde oder Interessent im Mittelpunkt und die menschlichen Aspekte und die persönliche Wertschätzung sind wichtigster Bestandteil unserer Arbeit. Wir bieten Ihnen Dienstleistungen rund um die Immobilie. Ob Einzelleistung oder Komplettpaket – Sie dürfen sicher sein, dass wir mit Ihnen gemeinsam das perfekte Ergebnis für Sie erarbeiten.

Herzlichst Ihr  
Christian Nussgräber

## Verkaufen Sie Ihre Immobilie zum Bestpreis!

**NUSSGRÄBER IMMOBILIEN**  
30 Jahre Erfahrung

**KONTAKTIEREN SIE UNS**

0711 / 96 88 12 88  
info@nussgraeber.de  
nussgraeber.de  
Neuffenstraße 110  
73240 Wendlingen

**WIR SUCHEN für unsere Kunden**

Eigentumswohnungen  
ab 250.000,-

HÄUSER  
ab 300.000,-

Mehrfamilienhäuser  
ab 400.000,-

BAUPLÄTZE und  
Abbruchhäuser  
jeder Art